

Umowa nr/2026

zawarta w dniu 2026 r., w Zielonkach Parceli, pomiędzy:

PlantiCo - Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze Zielonki Sp. z o.o., z siedzibą w Zielonkach Parceli, ul. Parkowa 1a, 05-082 Stare Babice zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000036476, wysokość kapitału zakładowego 93.619.100,00 zł, Regon 010118053, NIP 5270206062, reprezentowana zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS przez dwóch członków Zarządu: Dariusz Molak – Prezes Zarządu, Adam Mazurkiewicz – Wiceprezes Zarządu, Adam Struziak – Wiceprezes Zarządu, zwana dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na:
 - 1) założeniu wymaganej ustawą Prawo Budowlane dla wszystkich obiektów budowlanych cyfrowej książki obiektu budowlanego, tzw. C-KOB
 - 2) dokonanie wszystkich niezbędnych wpisów do ksiąg obiektów budowlanych;
 - 3) przeszkolenie w ramach obsługi cyfrowych ksiąg obiektów wszystkich osób odpowiedzialnych w Spółce PlantiCo za dokonywanie wpisów.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia przewidziane prawem do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:).
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest założenie cyfrowych książek obiektów budowlanych dla wszystkich lokalizacji i obiektów będących przedmiotem umowy oraz przeszkolenie personelu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od doręczenia faktury na konto Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - a. nie realizuje przedmiotu umowy,
 - b. wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 5

Wzór umowy

Żadna ze Stron nie będzie uważana za Stronę nie wywiązującą się z postanowień niniejszej umowy, jeżeli przyczyną nie wypełnienia przez nią zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będzie zaistnienie siły wyższej, a w szczególności pożaru, trzęsienia ziemi, powodzi, epidemii, strajku generalnego, zamieszek, klęski żywiołowej, embarga, wojny lub innych okoliczności, na które Strony nie mają wpływu, a które powstaną po wejściu niniejszej umowy w życie.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych.

§ 7

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 8

Strony zawierają umowę na czas określony: od r. do r.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC od prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot niniejszej Umowy do kwoty 100.000 zł i zobowiązuje się utrzymywać tę polisę przez cały okres obowiązywania Umowy na nie niższym poziomie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 1 niniejszej Umowy.

§ 10

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA